ДОГОВОР
безвозмездного пользования № 41

г. Ханты-Мансийск «10» 04 2019 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 22 «Планета детства», именуемое в дальнейшем «МАДОУ», в лице заведующей Поляковой Елены Владимировны, действующей на основании Устава и Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Окружная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кутефа Елены Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска от 19.04.2011г. № 121-р «О предоставлении помещений в безвозмездное пользование» Ссудодатель передает во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения, медицинского блока (№ 17, 18, 19, 20, 21, 22 по техническому паспорту), общей площадью 53,70 кв.м., находящихся на первом этаже здания детского сада, расположенных по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Березовская, д. 21 для осуществления бесплатного медицинского обслуживания воспитанников, а последний обязуется вернуть помещения в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.

2. Срок безвозмездного пользования

2.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается 5 лет с момента подписания акта приема-передачи.
2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 г. Срок действия до истечения срока безвозмездного пользования.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:
3.1.1. Передать помещения Ссудополучателю по акту приема-передачи.
3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего договора со стороны Ссудополучателя.
3.1.3. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые в безвозмездное пользование помещения.
3.2. Ссудополучатель обязан:
3.2.1. Использовать переданные ему помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.
3.2.2. Следить за техническим состоянием помещений.
3.2.3. Соблюдать все требования законодательства в отношении градостроительной деятельности, охране окружающей среды, санитарных и противопожарных норм.

3.2.4. Содержать помещения в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещений, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.
3.2.5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование помещений.
3.2.6. В случае досрочного расторжения договора или по истечении срока его действия, вернуть помещения по акту приема-передачи в 10-дневный срок.
3.3. Ссудополучатель не вправе:
3.3.1. Вносить помещения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ.
3.3.2. Передавать помещения третьим лицам.
3.3.3. Отдавать переданные помещения в залог.
3.3.4. Производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

4. Ответственность сторон

4.1. Если в результате нарушения одной из сторон условий договора, у другой возникнут убытки, то виновная сторона обязана возместить их в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность помещений и их использование по назначению.
4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
5.2. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:
5.2.1. Использует помещения не в соответствии с их назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.
5.2.2. Передал помещения третьему лицу.
5.2.3. Не выполняет обязанности по поддержанию помещений в нормальном для его эксплуатации состоянии или ремонту.
5.2.4. При неисполнении обязательств, предусмотренных п.3.2.2. настоящего договора.
5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае, если:
5.3.1. Помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для его использования.
5.3.2. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил, а помещения оказались обременены правами третьих лиц.
5.3.3. В других случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством.
5.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случае ликвидации Ссудополучателя.
5.5. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться помещениями после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом Ссудодатель вправе отказаться от договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, а Ссудополучатель за два месяца.

6. Заключительные положения

6.1. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых. В противном случае указанные реквизиты признаются действительными.

6.2. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регулируются действующим гражданским законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:
МАДОУ «Детский сад № 22 «Планета детства»
628002, г. Ханты-Мансийск,
ул. Березовская, д. 21
Телефон: (3467) 33-73-14
ИНН 8601048900, КПП 860101001
РКЦ г. Ханты-Мансийска,
БИК 047162000
р/с 40701810100003000001

_____ Е.В. Полякова
М.П.

Ссудополучатель:
БУ «Окружная клиническая больница»
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина д.40
Тел./факс: (3467) 39-00-02
ИНН 8601004445 КПП 860101001
Р/с № 406 018 102 000 030 000 01 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000
л/с 620315850

_____ Е.И. Кутефа
М.П.

А К Т
приема-передачи помещений

г. Ханты-Мансийск «10» 04 2019 г.

Во исполнение договора безвозмездного пользования № 41 от 10.04.19 МАДОУ «Детский сад № 22 «Планета детства» передает во временное безвозмездное пользование, а БУ «Окружная клиническая больница» принимает помещения, расположенные на первом этаже дома № 21 по ул. Березовская, г. Ханты-Мансийск общей площадью 53,70 кв.м.

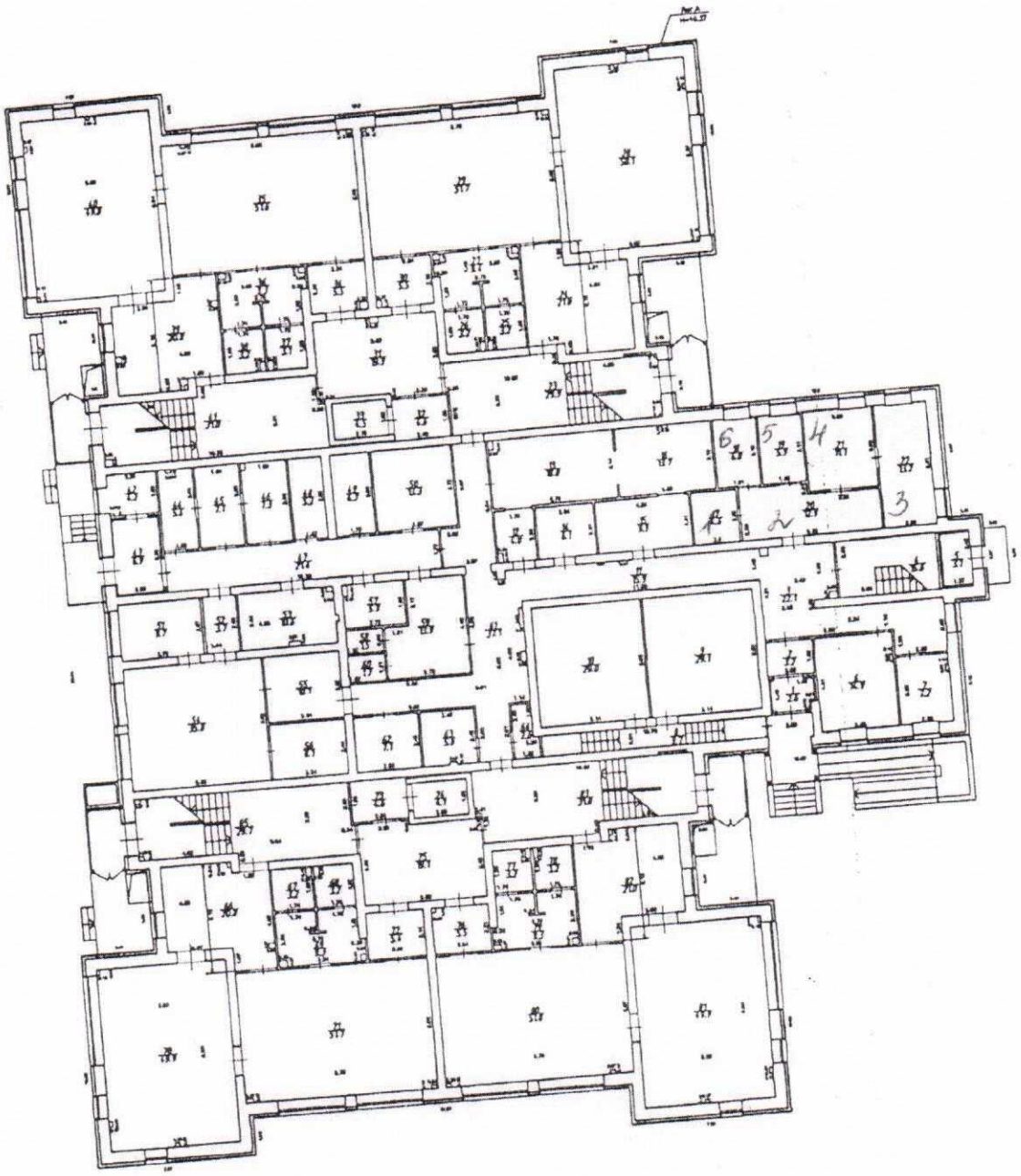
Помещения передаются в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

Акт подписали:

С передающей стороны	**С принимающей стороны**
МАДОУ «Детский сад № 22 «Планета детства»	БУ «Окружная клиническая больница»
_____ Е.В. Полякова	_____ Е.И. Кутефа

Поэтажный план

1-этаж
нежилое



1 – туалет
2 – коридор
3 – процедурный
4 – медицинский кабинет
5 – изолятор № 1
6 – изолятор № 2

РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югре Ханты-Мансийское отделение		Инв.№
Лист 1 Листов 5	Детский сад по ул.Березовская 21 в г.Ханты-Мансийске		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
12.09.2017	Техник	Александров Р.К.	
	Зам.нач.произв.отд.	Алчинова Г.Ф.	
	Нач.произв.отд.	Алчинова Г.Ф.	